CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 228/TB-THADS	*Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về tổ chức bán đấu giá và việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 95/2025/HS PT ngày 08/8/2025 và Quyết định sửa chữa bản án phúc thẩm số 111/2025/QĐ TAngày11/11/2025 cùng của Toà phúc thẩm Toà án nhân dân tối cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1388/QĐ-THADS; số 1394/QĐ-THADS cùng ngày 15/10/2025; số 1459/QĐ-THADS ngày 20/10/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 70/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 cùng của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ THADS ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 483/2026/17/CT-VVF ngày 29/01/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02131801/TB-AN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo về tổ chức bán đấu giá và việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 427 (Lô số 15), phân lô LK19, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 114m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tổ dân phố Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN962352, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/5/2018, vào số cấp GCN: CH00010, chủ sử dụng đất là ông Nông Văn Thiết và bà Vũ Thị Lanh.

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông;

+ Phía Đông giáp đường giao thông;

+ Phía Nam giáp thửa đất lô số 16 phân lô LK 19;

+ Phía Tây giáp mương quy hoạch.

Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/17/CT-VVF ngày 29/01/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Nơi có tài sản: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tổ dân phố Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 02, 03 và 04/03/2026 *(trong giờ hành chính)*.

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Lèo, xã Tân Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Nay là Tổ dân phố Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.859.348.000 đồng *(Hai tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng),*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng *(Năm trăm sáu mươi triệu đồng).*

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căc cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/03/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.
- Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ bà Vũ Thị Lanh"*.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút ngày 20/03/2026**;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh. SĐT liên hệ: 0968.365.292.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Kép;
- Viện kiểm sát nhân dân Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lan Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.BẮC NINH

Nguyễn Thị Lan Hương